

Elenco documenti e informazioni necessari per **il Servizio Locazioni**

PRATICA	DOCUMENTI
1. Contratto locazione (4+4 / commerciale / turistico / comodato d'uso / box auto)	• Documento d'identità proprietario Tessera sanitaria proprietario • Codice IBAN proprietario • Documento d'identità inquilino • Tessera sanitaria inquilino • Eventuale permesso di soggiorno inquilino • Attestazione Prestazione Energetica immobile (verificare che sia in corso di validità) • Visura catastale aggiornata
2. Contratto locazione agevolata (3+2 / 4+2 / 5+2 / 6+2)	• Documenti di cui al punto 1 • Calcolo del canone concordato
3. Contratto agevolato transitorio / studenti	• Documenti di cui al punto 1 • Documento giustificativo transitorietà inquilino (es. contratto lavoro tempo determinato / attestato frequenza universitaria) • Calcolo del canone concordato
4. Calcolo canone concordato	Il calcolo è necessario per contratti agevolati, transitori e transitori studenti. • Documento d'identità proprietario • Tessera sanitaria proprietario • Attestazione Prestazione Energetica Immobile • Visura catastale aggiornata • Allegato B compilato e firmato

Elenco documenti e informazioni necessari per il **Servizio Locazioni**

PRATICA	DOCUMENTI
5. Imposta registro annuale / proroga contratto	• Contratto in essere firmato dalle parti • Registrazione del contratto (ricevuta o contratto timbrato dall'Agenzia delle Entrate) • Codice IBAN proprietario
6. Risoluzione contratto	• Contratto in essere firmato dalle parti • Registrazione del contratto (ricevuta o contratto timbrato dall'Agenzia delle Entrate) • Lettera risoluzione contratto • Codice IBAN proprietario
7. Cessione contratto	• Contratto in essere firmato dalle parti • Registrazione del contratto (ricevuta o timbro Agenzia delle Entrate) • Accordo firmato della cessione contratto • Codice IBAN proprietario
8. Subentro contratto	• Contratto in essere firmato dalle parti • Registrazione del contratto (ricevuta o timbro Agenzia delle Entrate) • Atto notarile successione / compravendita • Visura catastale aggiornata se subentro locatore • Codice IBAN proprietario

In caso di **registrazione del contratto** presso ACLI trentine, eventuali **marche da bollo** saranno pagate direttamente durante l'appuntamento, pertanto **non è necessario acquistarle anticipatamente**.



È obbligatorio presentare una **delega** se si effettua una richiesta in nome e per conto dell'effettivo proprietari dell'immobile locato.

L'appuntamento informativo ha un costo di euro 20,00.

Allegato B – Informazioni per il calcolo del canone concordato

Indirizzo	Via _____ n. _____
	Comune _____

Piano dell'immobile _____

N.alloggi presenti per scala _____

DATI RICHIESTI	SÌ / NO	MQ	MILLESIMI
Immobile con vincolo storico		/	/
Alloggio singolo o bifamiliare			/
Cantina			/
Soffitta			/
Terrazzo / balcone (solo se > 3mq)			/
Posto auto (uso esclusivo)			/
Garage			/
Giardino esclusivo			/
Taverna abitabile			/
Ripostiglio esterno (esclusivo)			/
Ascensore		/	/
Doppi vetri		/	/
Verde e scoperto condominiale (inclusi porticati)			
Posto auto in autorimesse (uso comune)			
Riscaldamento autonomo o centralizzato con ripartizione in base ai consumi		/	/
Impianto condizionamento		/	/
Portoncino blindato		/	/
Connessione Internet		/	/
Sistema di sicurezza <i>(antifurto, video sorveglianza, barriere, vetri blindati)</i>		/	/

	NORD	SUD	EST	OVEST
Numero finestre per lato esposizione				
Numero bagni <i>(con wc, lavandino e doccia)</i>		Numero camere da letto <i>(con letto e armadio)</i>		

Arredamento ☐ completo ☐ cucina e una camera ☐ solo cucina ☐ non arredato

Firma dichiarante _____