

Elenco documenti e dati necessari per **il servizio locazioni**

DATI IDENTIFICATIVI DEL/DEI LOCATORE/I E DEL/DEI CONDUTTORE/I:

- documento di identità del locatore e del conduttore;
- codice fiscale del locatore e del conduttore (tesserino sanitario);
- eventuale titolo di soggiorno conduttore se cittadino extra-UE (carta/permesso di soggiorno).

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE:

- visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione¹;
- certificazione energetica (Attestato Prestazione Energetica).

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE²:

- metri quadrati dell'appartamento e di eventuali accessori (comunicati per la tassa rifiuti);
- codice IBAN (per pagamento canone mediante bonifico);
- inventario/descrizione dei mobili e dell'arredamento (in caso di immobile arredato);
- ultima dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Unico) oppure ultima certificazione dei redditi (CU o altra certificazione) al fine di verificare la convenienza di optare per il regime della "cedolare secca".

¹ Acli Servizi Trentine S.r.l. tramite l'accesso Openkat può stampare le "visure catastali" in nome e per conto del cliente. Servizio è a pagamento.

² Eventuale consulenza sulla tipologia di contratto e sulle opzioni di regime fiscale sarà effettuata su appuntamento prima della stipula del contratto di locazione.

